

Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Инзенское городское поселение» Инзенского района Ульяновской области

Руководствуясь главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Ульяновской области от 22.09.2017 №112-ЗО «О единой дате начала применения на территории Ульяновской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Совет депутатов муниципального образования «Инзенское городское поселение» Инзенского района Ульяновской области,

РЕШИЛ:

1. Установить на территории муниципального образования «Инзенское городское поселение» Инзенского района Ульяновской области налог на имущество физических лиц с определением налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения, расположенных в пределах муниципального образования «Инзенское городское поселение» Инзенского района Ульяновской области.

2. В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации настоящим решением определяются налоговые ставки налога на имущество физических лиц, особенности определения налоговой базы, а также устанавливаются налоговые льготы.

3. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

3.1. Объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых не превышает 50 млн. рублей:

3.1.1. Жилые помещения (квартиры, комнаты) – 0,3 процента.

3.1.2. Жилые дома – 0,3 процента.

3.1.3. Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом – 0.3 процента.

3.1.4. Единые недвижимые комплексы, в состав которых входят хотя бы одно жилое помещение (жилой дом) – 0.3 процента.

3.1.5. Гаражи, машиноместа – 0.3 процента.

3.1.6. Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства – 0.3 процента.

3.2. Объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации - в 2018 году и последующие годы - 2 процента.

3.3. Объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей, - 2 процента.

3.4. Прочих объектов налогообложения – 0.5 процента.

4. Льготы по налогу на имущество физических лиц предоставляются на основании статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального образования «Инзенское городское поселение» Инзенского района Ульяновской области от 31.10.2017 №37 «О введении налога на имущество физических лиц».

6. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2018 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Инзенский район».

Глава муниципального образования
«Инзенское городское поселение»

Рауткин С.Н.